

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN DNA Tower Finland Oy
Y-tunnus: 3209137-3
DNA Tower Finland Oy
Laitetilat
PL 8437
02066 DOCUSCAN

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 77 m²:n suuruinen alue Harmaalinnassa sijaitsevasta yleisestä alueesta 609-40-9908-5040 (hallinta-alue-tunnus 609-00321). Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue on suojaviheraluetta (EV). Vuokra-alue on merkitty ohaiseen karttaliitteeseen punaisella värillä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.12.2053.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on tuhat kuusisataakuusikymmentä (1.660) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2015 keski-indeksiluku, joka on 1906. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerat viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin 3 vuodelta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralaisella on oikeus pitää oheiseen karttaan punaisella värillä merkityllä paikalla matkaviestinverkontukiasemaa, johon kuuluvat enintään 42 metriä korkea antennipylväs ja telelaitetila. Lisäksi vuokralaiselle myönnetään oikeus rakentaa kustannuksellaan esitettyjen suunnitelmien mukainen sopimuksen liitekarttaan sinisellä värillä merkitty noin 4 metriä leveä huoltotie ja käyttää sitä. Näiden rakentamiseen on vuokralaisen itse haettava asianmukaiset luvat. Vuokra-alueelle johtava kulkutie on rakennettava ja pidettävä kunnossa Porin kaupungin teknisen toimialan hyväksymällä tavalla vuokralaisen kustannuksella. Huoltotien Liinakkotien puoleiseen päähän saa sijoittaa työntövoimalla aukeavat kevytliikenneportit.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista rakennus- tai toimenpidelupaa.

Vuokra-alue on aidattava ja antennipylväs varustettava kiipeilyestein, jos rakennusvalvonta sitä vaatii.

Vuokralainen on vuokrasopimuksen allekirjoittaessaan sitoutunut siihen, että se sallii muidenkin operaattoreiden teknisesti sopivien laitteiden sijoittamisen rakenteisiinsa.

Vuokra-alueella kasvavat puut ovat kaupungin omaisuutta. Niiden kaatamisesta on tarvittaessa sovittava erikseen Porin kaupungin infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantajan perii vuokralaiselta.

VUOKRAUKSEN LUONNE

Vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Vuokraoikeus on kirjattavissa lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjaamisviranomaisen antama, vuokraoikeutta koskeva, yksilöivä tunnus.

PÄÄTÖS

Tätä vuokrasopimusta koskeva Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätös 10.1.2023 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2023

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

DNA TOWER FINLAND OY

Sopimuskartta hallinta-alue 609-00321

